



## Pronájem zubní ordinace v centru Brna

Běhounská, Brno, Brno-město

### + inkaso a provize RK

Nabízím pronájem vybavené zubní ordinace v centru Brna. Prostor se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy na ulici Běhounská. Celková plocha činí 66 m<sup>2</sup> a je dispozičně rozdělen na čekárnu, 2 místnosti (ordinace), kuchyni, kancelář, WC a malou místnost využívanou jako sklad. Jedna z místností je momentálně podnájmuta od nynějšího nájemce - podnájemní vztah může trvat dále. Pronájem prostor se nabízí jako kompletně zařízený včetně všeho vybavení pro zubní ordinaci za odstupné od nájemce, který prostor nyní využívá. Prostory jsou kompletně zrekonstruované. Bezbariérový přístup. Energie se přepisují na nájemce. Internet si nájemce hradí sám. K dispozici od nového roku. Doporučujeme prohlídku

#### CENA

Cena: cena u makléře

#### LOKALITA

Okres Brno-město  
Obec Brno  
Ulice Běhounská  
č. domovní / č. orientační skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0674  
Datum aktualizace 20.08.2019  
K dispozici od 01.01.2020  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ano  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 0  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 0  
Plocha užitná m<sup>2</sup> 66  
Počet míst k parkování 0  
Datum nastěhování 01.01.2020

## POPIS PROSTORU

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Kategorie     | Komerční prostory |
| Typ domu      | Patrový           |
| Druh prostor  | Obchodní prostory |
| Stav prostoru | Po rekonstrukci   |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně neekonomická |
|-------|----------------------------|