



Pronájem RD 3+1, Brno-Bosonohy

Hoštická, Brno, Brno-město

13 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu RD. Jedná se o patrovou přední část dvojdomku, dispozičně řešenou jako 3+1. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj a koupelna s WC. V patře se pak nachází ložnice, pokoj, šatna a druhé WC. Dům je zateplený a jsou zde plastová okna a nové dveře. Na jaře se plánuje rekonstrukce střechy. Interiér také prošel částečnou rekonstrukcí (stěny, stropy, podlahy, rozvody) Pronajímá se jako částečně zařízený viz. foto. Vybavení je však o domluvě. Bezproblémové parkování před domem. Dvůr není k dispozici. Jedná se o velmi klidnou a příjemnou lokalitu s výbornou dostupností do centra. Domácí mazlíčci po domluvě. Pronájem je vhodný pro pracující pár nebo starší rodinu, kteří hledají dlouhodobý pronájem. Služby spojené s užíváním jsou hrazeny zálohově ve výši 4.000,- Kč měsíčně. Voda se platí 1x ročně dle skutečné spotřeby (vychází průměrně na 3.500,-Kč na rok) Vratná kauce požadovaná majitelem je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Pozemek není k dispozici. K nastěhování od 1. dubna 2021 Doporučujeme prohlídku

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ inkaso a provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Hoštická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1423
Datum aktualizace	26.03.2021
K dispozici od	01.04.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	203
Užitná plocha m ²	80
Plocha parcely m ²	80
Počet podlaží objektu	2
Datum nastěhování	01.04.2021

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.