



## Pronájem kanceláře v centru Brna s parkováním, 12,20 m<sup>2</sup>

Lidická, Brno, Brno-město

**2 119 Kč / měsíc**

V zastoupení majitele nabízím k pronájmu příjemné kanceláře. Nabízené prostory se nachází v 2. patře cihlové budovy na ulici Lidická přímo u zastávky MHD. Jedná se o uzavřený areál s recepcí a parkováním. Areál se každý den uzavírá hlavními vraty ve 20:00. Každý nájemník má k dispozici klíče. Kancelář se pronajímá jako nezařízená. Na přání zájemce bude pronajímatelem prostor nově vymalován. Kancelář se orientovaná do klidného dvora, kde si lze pronajmout parkovací stání za 1.500,- Kč/měsíc. Kuchyňka a WC se nachází na patře a je společné pro celé patro. K dispozici již zmiňovaná recepce, možnost sídla firmy a centrální topení. Internetové připojení je v režii nájemce. Služby 400Kč/m2 rok + media ( teplo,voda el.) měsíční průměr je 100-120Kč /m2 + DPH - výpočet dle fakturace. Cena nájmu je stanovena na 1.600,- Kč/m2/rok. Kauce požadovaná majitelem je ve výši jednoho měsíčního nájmu. K dispozici ihned Doporučujeme prohlídku

### CENA

Cena nájmu 2 119 Kč / měsíc  
Poznámka + inkaso a provize RK

### LOKALITA

Okres Brno-město  
Obec Brno  
Ulice Lidická  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 1148  
Datum aktualizace 14.12.2020  
K dispozici od 01.07.2020  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ne

Plocha parcely m <sup>2</sup>	1999
Plocha užitná m <sup>2</sup>	12
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	1
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.07.2020

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	3
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.