



Prodej slunného bytu 3+1 na ulici Vlčnovská v Brně - Vinohrady

Vlčnovská, Brno, Brno-město

2 980 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu v OV 3+1 na ulici Vlčnovská, Brno-Vinohrady. Byt je umístěn v 7.NP panelového domu s 2 novými výtahy. Podlahová plocha bytu je 71m², jednotlivé pokoje jsou neprůchozí. Byt je v udržovaném stavu, je zde původní umakartové jádro a je možné si zrekonstruovat dle vlastních potřeb. V bytě jsou plastová okna. Z obývacího pokoje vede vstup na prostornou lodžii. 7.patro nabízí příjemný výhled na lom. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Součástí bytu je i sklep. Náklady zde činí cca 5000,-Kč/měsíčně včetně fondu oprav.Na jaře bude dům zateplen a bude probíhat výměna lodžii. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost: MHD, supermarket, banka, restaurace, lékárna, ZŠ, MŠ, dětské hřiště, ... Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte.

CENA

Cena bytu: 2 980 000 Kč
Poznámka: + daň z nabytí nemovitosti + provize RK

LOKALITA

Okres: Brno-město
Obec: Brno
Ulice: Vlčnovská
č. domovní / č. orientační: skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky: 0368
Datum aktualizace: 09.01.2019
Druh objektu: Panelová
Vybaveno: Ne
Počet podlaží objektu: 10
Celková podlahová plocha m²: 71

Plocha lodžie m ²	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------