



Prodej rodinného domu 3+KK v Ponětovicích

Ponětovice, Brno-venkov

3 750 000 Kč

Hledáte domeček ve velmi krátké dojezdové vzdálenosti do města Brna? Tak jeden takový pro Vás máme. Nabízíme Vám k prodeji patrový rodinný dům v malebné obci Ponětovice. Dům se nachází v řadové zástavbě stojící na pozemku o velikosti 113m². Dům je o dispozici 3+KK o podlahové ploše 67m². Při vstupu do domu se nachází chodba, která přechází do otevřeného prostoru obývacího pokoje spojeného s kuchyní. Z obývací části vede chodba, kde je využitý prostor na vestavěné skříně, dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vstup na zahradu je veden z obývací části. Zahrada je o rozloze cca 64m², nabízí dostatek soukromí a tzv. odpočinkovou zónu. Z obývací části se přechází do patra domu masivními dřevěnými schody, zde se nachází ložnice a následuje dětský pokoj. Tento dům disponuje i sklepní částí. Parkování je před domem pro 2 vozidla na obecním pozemku. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013 a to nově: odpady, elektřina, topení, omítky, nástavba podkroví, koupelna, střecha, izolace, fasáda, plastová okna. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Tento dům je bez nutných dalších investic. Dům má velmi nízké měsíční náklady na provoz cca 2500,-Kč/měsíc. Obec Ponětovice se nachází pouze 14km od centra města Brna, příjezd je možný po dálnici D1 či přes Šlapanice. V obci se nachází mateřská škola, zastávka autobusu a vlaku. Okolí nabízí procházky okolo Ponětovického rybníka, dětské hřiště i včetně fotbalového. Dále zde vede cyklostezka do Šlapanic a nově se buduje stezka z Ponětovic do Telnice. Ponětovice se nachází pouze 2 km od Šlapanic a zde naleznete: supermarket Albert, Penny, pizzerii, cukrárnu, lékarnu, ZŠ, MŠ, MHD vedoucí přímo do města Brna. Z důvodu nezpracování energetické náročnosti domu uvádíme energetický štítek G. Doporučuji prohlídku, pro více informací mne kontaktujte.

CENA

Cena domu	3 750 000 Kč
Poznámka	+ provize RK, včetně právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Ponětovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1044
Datum aktualizace	29.05.2020
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	41
Užitná plocha m ²	67
Plocha parcely m ²	113
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------