



Prodej dvoupodlažního rodinného domu 6+1, Brno-Horní Heršpice

Kšírova, Brno, Brno-město

13 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej řadového domu v městské části Brno - Horní Heršpice se zastavěnou plochou a nádvořím 227m². Dům s užitnou plochou 218,5 m² je po rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu. Je zateplený a má plastová okna. V přízemí se nachází vjezd pro osobní auto až na nádvoří. Vpravo od vjezdu je vstup do domu a krátká chodba 5m², kuchyň 38m², pokoj 21 m², větší pokoj 23,2 m², koupelna s WC 5m². V prvním patře se nachází chodba 11,4m², koupelna 9,3m², terasová místnost 12,5m², pokoj 10,5m², ložnice 21,9m², větší pokoj 20,6m². K domu patří velký sklep 40m². Půdní prostor 86m² lze možno využít po stavebních úpravách k bydlení. V zadní dvorní části se nachází hospodářský přístavek s užitnou plochou 35 m² a pergola s krbem pro odpočinek. Za dvorní částí se nachází pěkná zahrada s bazénem. Plocha zahrady činí 472 m² a je udržovaná. Zde se nachází i vlastní studna. Dům je kompletně zasiťovaný. Nemovitost je vhodná jak pro bydlení tak na investici. Nachází se ve velmi žádané a atraktivní lokalitě městské části Horní Heršpice s dobrým dopravním spojením s MHD nebo autem do centra města. Doporučujeme prohlídku

CENA

Cena domu	13 500 000 Kč
Poznámka	+ provize RK
Sleva	300 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kšírova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1370
---------------	------

Datum aktualizace	14.12.2020
K dispozici od	15.11.2020
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	227
Užitná plocha m ²	219
Plocha parcely m ²	699
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Datum nastěhování	15.11.2020

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.