



Prodej bytu 3+1, Brno-střed, 110,16 m²

Údolní, Brno, Brno-město

8 450 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej bytu. Byt je dispozičně řešen jako 3+1 s podlahovou plochou 110,16 m². K dispozici je komora, arkýř v pokoji, balkón o výměře 1,95 m² a sklepní kóje 15,30 m², která je nyní v procesu rekonstrukce. Jednotka se nachází v 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, na ulici Údolní ve středu Brna. Dům prošel revitalizací (Okna do dvora, výtah, osvětlení společných prostor) Nyní se revitalizují sklepní kóje. V blízké době se vymění okna do ulice za euro okna a v horizontu dvou let se plánují realizace teras namísto balkónů. Byt je v zachovalém stavu s lehkými úpravami (kuchyně, jídelna namísto komory, příčkami rozdělený pokoj) Nabízí se jako částečně zařízený s možností domluvy. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu s občanskou vybaveností a dostupností. Byt je vhodný jak pro rodinu, tak na investici. Měsíční zálohová platba energií nyní ve čtyřčlenné rodině vycházela na 6.020,- Kč Doporučujeme prohlídku

CENA

Cena bytu	8 450 000 Kč
Poznámka	+ provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Údolní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1211
Datum aktualizace	31.07.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	110

Eduard Kainz

Tel.: +420 603 925 217

E-mail: eda.kainz@realimetka.cz

Číslo nabídky: 1211
realimetka.cz/reality/1211/

Stavba	Ostatní
Počet bytů	15

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------