



## Nabízíme prodej RD 4+1/4+kk, užitná plocha 98m<sup>2</sup>, na pozemku 330m<sup>2</sup> v Jinačovicích

Jinačovice, Brno-venkov

### 6 350 000 Kč

Nabízíme prodej keramického RD 4+1/4+kk o velikosti užitné plochy 98m<sup>2</sup> a to na svažitém pozemku o velikosti 330m<sup>2</sup> ve velmi zajímavé a vyhledávané lokalitě Jinačovice. Keramický dům, je vysoce kvalitní, zdravý, 100% ekologický, nízkoenergetický a je určen pro ty, kteří mají vysoké nároky na bydlení. Více informací na [www.dumlusknutim.cz](http://www.dumlusknutim.cz) Keramický zdící materiál splňuje ve vysoké míře potřebné pevnostní, hlukové i tepelně-izolační parametry. Jedná se o dům, který bude předán ve variantě kompletně dokončeného domu, kdy předpokládaná doba předání je do cca 18 měsíců od podpisu smlouvy. Cena obsahuje : kompletní dům tzn. základová deska, zateplení, fasáda, šestikomorová okna s trojsklem, vstupní dveře, zastřešení, komín, veškeré vnitřní příčky včetně elektroinstalace a vodoinstalace, odpady, hlazené stěny s vápennou stěrkou, dlažby, obklady, sanitu koupelny a WC, vnitřní dveře s obložkami, topení, stropy a další. Ceny jsou včetně DPH. Foto je ilustrační a náš projektant bude dům upravovat dle požadavků stavebního úřadu, parametrů pozemku a zejména přání klienta. Klient může samozřejmě přijít i s vlastním návrhem domu. Stavíme domy, které jsou moderní, ekologické, nízkoenergetické, zdravé a postavené z keramického zdícího materiálu v energetické třídě A, dle přání klienta. Nejedná se tedy o dřevostavbu. Cena je uvedena včetně pozemku a garáže. Veškeré info o stavbě získáte na [www.dumlusknutim.cz](http://www.dumlusknutim.cz). Samozřejmostí je, že po předchozí dohodě zajistíme prohlídku keramického domu na některé z právě probíhajících staveb.

#### CENA

Cena domu	6 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Jinačovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1206
---------------	------

**Václav Eliáš**

Tel.: +420 725 055 777

E-mail: [vasek.elias@realimetka.cz](mailto:vasek.elias@realimetka.cz)

Číslo nabídky: 1206  
[realimetka.cz/reality/1206/](http://realimetka.cz/reality/1206/)

Datum aktualizace	12.08.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	58
Užitná plocha m <sup>2</sup>	98
Plocha parcely m <sup>2</sup>	330
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Projekt
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
-------	-----------------------