



Nabízíme prodej RD 4+1/4+kk, užitná plocha 95m², na pozemku 350m² v obci Modřice

Modřice, Brno-venkov

6 650 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej RD 4+1/4+kk o velikosti užitné plochy 95m² a to na pozemku o velikosti 350m² ve velmi zajímavé a vyhledávané lokalitě Modřice. Jedná se o stavbu RD, který bude k nastěhování do cca 18 měsíců od podpisu smlouvy. Foto je ilustrační a dům bude přizpůsoben parametrům pozemku. Zároveň není nutné stavět inzerovaný dům, klient může přijít s vlastním návrhem domu. Výhodou je nesporně možnost úprav vnitřních prostor domu podle přání zákazníka a vlastní výběr dlažeb, obkladů, podlah, dveří atd. dle vašich představ. Cena obsahuje : kompletní dům tzn. základová deska, zateplení, fasáda, okna s trojsklem, vstupní dveře, zastřešení, komín , veškeré vnitřní příčky včetně elektroinstalace a vodoinstalace, odpady a hlazené stěny s vápennou stěrkou, dlažby, obklady, sanitu koupelny a WC, vnitřní dveře s obložkami, topení, stropy a další, ceny jsou včetně DPH. Je možné nabídnout i dům k dokončení, kdy si vnitřní prostory domu dodělává klient svépomocí a tuto variantu vám na požádání naceníme. Dům k dokončení obsahuje: Základová deska, tepelná izolace, fasáda, okna, vstupní dveře, zastřešení, komín a interiér k dokončení tzn. vnitřní příčky s přípravou na elektroinstalaci vodoinstalaci, výstupy na veškeré odpady a hlazené stěny připravené na vápennou stěrku. Naše domy jsou moderní, ekologické, nízkoenergetické, postavené ze zděičího materiálu v energetické třídě A, dle přání klienta. Nejedná se tedy o dřevostavbu. Cena je včetně pozemku, DPH a právních služeb Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat a domluvit si konzultaci ve stavební společnosti, která bude stavbu realizovat.

CENA

Cena domu	6 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Modřice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Václav Eliáš

Tel.: +420 725 055 777

E-mail: vasek.elias@realimetka.cz

Číslo nabídky: 1145
realimetka.cz/reality/1145/

Číslo zakázky	1145
Datum aktualizace	08.07.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	56
Užitná plocha m ²	95
Plocha parcely m ²	350
Počet podlaží objektu	1
Elektrina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Projekt
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
-------	-----------------------