



## Komerční prostor na frekventované ulici v Obřanech

Fryčajova, Brno, Brno-město

**8 000 Kč / měsíc**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme obchodní prostor vhodný k provozování prodejny, internetového obchodu, kanceláře. Celková plocha je 76 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> obchodní plocha, 26 m<sup>2</sup> sklad). Součástí prostor je dále zázemí (kuchyňka a toaleta) 9 m<sup>2</sup>. Jedná se o komerci na frekventované ulici Fryčajova v Brně-Obřanech. Celý dům byl kvalitně zrekonstruován, velká péče byla věnována tepelným izolacím. Skladové prostory jsou suché a orientovány do zadní části domu, není zde možnost vykradení. Tento prostor je vhodný pro studio, obchod, show room, kancelář apod., není zkolaudován pro potravinářskou výrobu. Měsíční náklady na energie a služby jsou velmi nízké a to okolo 1000,-Kč/ měsíčně. Je ihned k dispozici.

### CENA

Cena nájmu:	8 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Fryčajova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0258
Datum aktualizace	29.09.2018
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	111
Užitná plocha m <sup>2</sup>	76

**Dana Pánková**

Tel.: +420 725 055 888

E-mail: [dana.pankova@realimetka.cz](mailto:dana.pankova@realimetka.cz)

Číslo nabídky: 0258

<https://realimetka.cz/reality/0258/>

Plocha parcely m <sup>2</sup>	76
Počet podlaží objektu	2

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Nákupní středisko
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m <sup>2</sup>	76

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------